

I professionisti dello Studio Associato Santececchi hanno comprovate capacità ed esperienza per assistere i condomini in merito a problematiche tecniche, legali, fiscali e commerciali.

A titolo esemplificativo elenchiamo alcune delle consulenze tecniche che ci vengono usualmente richieste per:

- analisi di fattibilità di progetti di riassetto del portafoglio immobiliare;
- progetti di valorizzazione;
- attuazione piani di dismissione;
- piani di manutenzione e trasformazione;
- manutenzione stradale;
- opere e servizi di bonifica;
- protezione e riqualificazione ambientale;
- gestione di aree a verde;
- gestione dell'arredo urbano;
- gestione cartellonistica e pubblicità;
- gestione concessioni spazi pubblici;
- gestione parcheggi;
- gestione/riscossione entrate tributarie e non;
- servizio energia;
- audit e certificazioni energetiche;
- progetti di riqualificazione energetica;
- gestione illuminazione pubblica;
- ricognizioni e censimenti immobiliari;
- regolarizzazione urbanistica ed edilizia;
- regolarizzazione tecnica e catastale;
- studi di impatto ambientale;
- progettazione preliminare e definitiva;
- progettazione esecutiva e direzione lavori.

Tutti i servizi di consulenza professionale offerti dallo Studio Associato Santececchi ricomprendono l'analisi delle caratteristiche tecniche e funzionali di un edificio/patrimonio in funzione del suo adeguamento alle nuove necessità del mercato e agli sviluppi normativi, l'organizzazione di tutta la documentazione amministrativa del patrimonio (titoli di proprietà, documentazione urbanistica e tecnica, la progettualità urbanistica, economica e tecnica in rapporto a ipotesi di valorizzazione di un immobile, come un cambio di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione e riqualificazione, ecc.) e/o necessità di adeguamenti richiesti dall'organizzazione locataria, oppure imposti da sviluppi normativi, la capacità di gestire attività fiduciarie, la capacità di programmazione e gestione di attività di manutenzione straordinaria edile e impiantistica e di sistemi informatici di controllo, come ad esempio consulenze su sicurezza, sistemi di controllo degli impianti, reti telematiche, ecc.